

## WOHN- UND ATELIERHAUS IN WILDEM GARTEN

In einem gut durchgrüntem Baugebiet aus den 1930er- bis 1950er-Jahren hatten die Bauherren ein attraktives Grundstück gefunden, dessen Charakter man in das neue Heim einbeziehen wollte. Unterzubringen war Wohnraum für die Familie mit drei Kindern sowie die Räume des Goldschmiedeateliers der beiden Bauherren Gitta Pielcke und Erich Zimmermann. Erhalt und Erweiterung des vorhandenen kleinen Häuschens wurden eingehend geprüft, aber letztlich verworfen. Der Vorschlag des Architekten Andreas Petermann, stattdessen zwei aneinander gekoppelte und doch getrennte Teilbaukörper mit Unterkellerung zu schaffen, fand sofort die Zustimmung der Bauherren. Auch über die Architektursprache war man sich schnell einig, und es entstand ein weiß verputzter Flachdach-Kubus aus massivem Mauerwerk, der in Kontrast zum vollkommen erhaltenen, wilden Garten tritt (3). Atelier- und Wohnteil formen zusammen eine von der Straße abgeschirmte Zone für eine große Terrasse mit gedecktem Sitzplatz (2). Diese ist, ebenso wie ihr Gegenstück auf dem Dach des Ateliertrakts, als »Zimmer im Freien« gedacht und mit dem Wohn-, Ess- und Kochraum direkt verbunden (2). Eine Treppe mit frei ausragenden Stufen geleitet in das obere Geschoss mit Elternbereich und Kinderzimmern. Innen wie außen verleiht die planvolle Beschränkung der Materialien und Oberflächen – massive, geölzte Eiche, weißer Filzputz, Beton und Eisenglimmer – dem Haus eine hohe gestalterische Einheitlichkeit (1–3).

### WICHTIGE BAUDATEN

**Baufaufgabe:** Neubau eines Wohnhauses mit Atelierbereich für eine Familie

**Standort:** Augsburg

**Bauzeitraum:** 2009–2010 (15 Monate)

**Grundstücksgröße:** 864 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 171 m<sup>2</sup> zuzüglich 221 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 121 m<sup>2</sup> Terrassen

**Bruttorauminhalt (BRI):** 1.576 m<sup>3</sup>

**Bauweise:** massiv (Porenbetonmauerwerk, gedämmt und verputzt bzw. Stahlbeton, im UG gedämmt)

**Energiekonzept:** Grundwasserwärmepumpe, Solarkollektoren, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

**Heizenergiebedarf/Jahr (nach EnEV):** 13,4 kWh/m<sup>2</sup>

**Gesamtkosten:** keine Angaben



1



2



3

